



# INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS

## DIRECCION DE INVERSIONES

### Departamento de Crédito

#### PRESTAMOS HIPOTECARIOS ADJUDICADOS en FEBRERO de 2016

#### Personal Militar en Servicio Activo y Pensionistas

La Comisión de Crédito del ISSFA, con la finalidad de poner a disposición de los Afiliados un servicio ágil y con calidad, seleccionó a un grupo de Profesionales en Derecho en las ciudades de Quito y Guayaquil, calificándolos para que realicen los diferentes trámites en: Municipio, Notaría, Registro de la Propiedad, inherentes a las compraventa y/o hipoteca de los inmuebles que los Afiliados están entregando en garantía por la concesión del préstamo hipotecario, **evitando la intervención de tramitadores.**

#### GASTOS DE ESCRITURACIÓN

- 1.- Los costos que se generen por: Gastos de trámite de escrituración, impuestos, tasas, contribuciones, derechos notariales, honorarios profesionales y otros, **son financiados por el ISSFA y se incrementarán al monto total del préstamo adjudicado.**
- 2.- Los GASTOS de ESCRITURACIÓN serán cancelados por el ISSFA a nombre del afiliado adjudicado con el préstamo, directamente a favor del Estudio Jurídico que se le haya asignado el trámite de escrituración del inmueble, **recursos que serán incorporados a la tabla de amortización de acuerdo a la liquidación de gastos, previos al desembolso del préstamo hipotecario.**
- 3.- En situaciones que por decisión del afiliado, no culmine la escrituración e inscripción de la hipoteca a favor del ISSFA, los recursos entregados para los trámites al Estudio Jurídico, serán liquidados y cancelados por el Afiliado al Instituto, **para lo cual el ISSFA generará un préstamo quirografario para cubrir la deuda, más los respectivos intereses.**
- 4.- Los honorarios profesionales que se cancelará a los Estudios Jurídicos son por la elaboración de minuta **USD 25 (veinte y cinco dólares) más IVA por cada contrato y USD 210 (docientos diez dólares) más IVA** por los trámites ante la Notaría, Municipio y Registro de la Propiedad, valores que se incluirán en los Gastos de Escrituración.

#### SEÑOR AFILIADO, LE RECORDAMOS QUE PARA ESTOS TRÁMITES NO ES NECESARIO SU PRESENCIA Y TOME EN CUENTA LO SIGUIENTE:

- 1.- Mientras no se haya desembolsado el préstamo, **usted no DEBE realizar otros préstamos en el ISSFA o Instituciones Financieras, Casas Comerciales, Anticipos de Sueldo, etc.,** porque afectan el nivel de endeudamiento con el cual fue calificado el préstamo. Caso contrario, el monto del préstamo será menor al adjudicado.
- 2.- Las carpetas han sido distribuidas en partes iguales a los Estudios Jurídicos, quienes son los responsables de la elaboración de las minutas y los trámites ante el Municipio, Notaría y Registro de la Propiedad, según sea el caso.
- 3.- Una vez que el Estudio Jurídico haya estudiado la documentación del expediente y determine que **SI** cumple con los requisitos para iniciar los trámites de escrituración, se comunicarán con el Afiliado para indicarle los pasos a seguir y el tiempo estimado para finalizar el trámite de la escritura con hipoteca a favor del ISSFA.
- 4.- El Estudio Jurídico mantendrá informado al Afiliado sobre el avance de su trámite y el día que debe acercarse a firmar las escrituras en la Notaría.
- 5.- El plazo máximo para la entrega de la escritura con patrimonio familiar e hipoteca a favor del ISSFA **por parte del Estudio Jurídico es 60 días contados desde la fecha de adjudicación**, si no se realiza en este tiempo, el Estudio Jurídico deberá justificar las causas que originaron el retraso. Sin embargo, el plazo total para el trámite de escrituración es 90 días desde la Adjudicación, si el trámite sobrepasa este plazo, el afiliado deberá solicitar prórroga inicialmente por 45 días y de requerir más tiempo deberá solicitar autorización a la Comisión de Crédito.
- 6.- Si tiene alguna queja por el servicio recibido en las oficinas del ISSFA, Estudio Jurídico o alguna sugerencia que permita mejorarlo, realícelo por escrito y fundamentado.

### CARPETAS REMITIDAS AL ESTUDIO JURIDICO INTELEM Dr. Bayardo Burbano - NACIONAL

Ord.	Fecha de Adjudicación	Grado	Fuerza	Cédula	Apellidos y Nombres	Producto	Destino	Provincia
1	22-feb-16	CBOP	TERRESTRE	502770951	GALLARDO MURILLO ALVARO VICTORIANO	FONIFA VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	PICHINCHA
2	22-feb-16	SGOS	TERRESTRE	1103059398	LIMA SARAGURO ROBERTO AGUSTIN	FONIFA VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	PICHINCHA
3	22-feb-16	SGOP	TERRESTRE	300508298	ORELLANA NASPUD EDFILIO FLORENCIO	OTROS FINES VIVIENDA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA	AZUAY
4	22-feb-16	MAYO	TERRESTRE	1002129144	PULLES LIMA SAMER RENAN	OTROS FINES VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	PICHINCHA
5	22-feb-16	MAYO	TERRESTRE	1001273505	VACA IMBAQUINGO MARCELO FERNANDO	OTROS FINES VIVIENDA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA	PICHINCHA

**Dirección:** Quito, Av. de los Shyris N36-152 entre Av. Naciones Unidas y Suecia, Edificio ALFIL Piso 06, oficina 602 Telf. 02 2430196 – 2430195 - 2430199 – 0999461669  
 intelem.asesor1@gmail.com. GUAYAQUIL: URDESA CALLE 3ra 604 A Y LAS MONJAS Cel.0990820169

### CARPETAS REMITIDAS AL ESTUDIO JURIDICO del Dr. Héctor Cevallos - NACIONAL

Ord.	Fecha de Adjudicación	Grado	Fuerza	Cédula	Apellidos y Nombres	Producto	Destino	Provincia
1	22-feb-16	TNTE	AEREA	1719181297	GUERRA REGALADO WILSON FERNANDO	FONIFA VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	PICHINCHA
2	22-feb-16	MAYO	TERRESTRE	1710551894	MEDINA CARRASCO HECTOR FERNANDO	OTROS FINES VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	PICHINCHA
3	22-feb-16	SGOP	TERRESTRE	1712824745	PALOMEQUE MOSQUERA CARLOS ALBERTO	OTROS FINES VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	PICHINCHA
4	22-feb-16	CBOS	TERRESTRE	1104180805	SALAZAR SARANGO ELVIS GONZALO	FONIFA VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	PICHINCHA

**Dirección:** Quito, Av. 18 de Septiembre E7-26 Y Av. 6 de Diciembre, Edificio 6 de Diciembre Piso 02, oficina 22 Telf. 02 2527661 - 6002535– 0999452676 Fax 2565018  
 hector.cevallos17@foroabogados.ec hcevallosabogados@yahoo.com GUAYAQUIL: AV. Francisco de Orellana Edificio BLUE TOWERS, PISO 8 OFC. 808 Telf.6008545

### CARPETAS REMITIDAS AL ESTUDIO JURIDICO ORTIZ & CHOEZ ASOCIADOS - NACIONAL

Ord.	Fecha de Adjudicación	Grado	Fuerza	Cédula	Apellidos y Nombres	Producto	Destino	Provincia
1	22-feb-16	CPCB	NAVAL	1711398246	BARRIONUEVO VACA OSCAR ALFREDO	FONIFA VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	GUAYAS
2	22-feb-16	CBOS	AEREA	923010607	CASTRO CAICEDO JORGE LUIS	FONIFA VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	GUAYAS
3	22-feb-16	CBOS	AEREA	1722729041	LLANOS GALLEGOS FERNANDO SANTIAGO	FONIFA VIVIENDA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA	SANTA ELENA

**Dirección:** Edificio Castilla Primer Piso, Oficina 31-D, calle Aguirre 116 entre Pichincha y Malecón, frente a la Gobernación del Guayas. Telf. 0988268700 de 08H30 a 17H00 Quito: Calle Benjamin Chavez OE-938 y Riter Cel. 0990820169

### CARPETAS REMITIDAS AL ESTUDIO JURIDICO PEÑA & ASOCIADOS - NACIONAL

Ord.	Fecha de Adjudicación	Grado	Fuerza	Cédula	Apellidos y Nombres	Producto	Destino	Provincia
1	22-feb-16	TNFG	NAVAL	1716794068	CAPELO ZAMBRANO JOSE STALIN	FONIFA VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	GUAYAS
2	22-feb-16	SGOS	TERRESTRE	1103759096	CHUQUIMARCA CANAR BYRON IVAN	FONIFA VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	EL ORO
3	22-feb-16	TNNV	NAVAL	1712267879	MONTALVO ROSERO GUILLERMO ESTIVEN	OTROS FINES VIVIENDA	CANCELACION DE GRAVAMEN	GUAYAS
4	22-feb-16	CBOP	AEREA	802972927	SUAREZ MENESES ALBERTO OSWALDO	FONIFA VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	GUAYAS

**Dirección:** Edificio BLUE TOWERS, Av. Francisco de Orellana s/n 8avo. Piso Of. 808, por el Centro Comercial San Marino en el norte de la ciudad. Teléfono: 046008545. Horario de atención: 08H30 a 17H00 Contacto: Abg. Andrea Ávila Flores o Srta. Ingrid Ruiz Castro. estudiojuridicopenayasociados@hotmail.com. Quito: Av de Los Shyris N36-152 y Suecia Edificio Alfil piso 6, oficina 62 Cel. 0999461669

**CARPETAS REMITIDAS AL ESTUDIO JURIDICO ESTULEG S.A. DR. JUAN PABLO MOLINA - COSTA**

Ord.	Fecha de Adjudicación	Grado	Fuerza	Cédula	Apellidos y Nombres	Producto	Destino	Provincia
1	22-feb-16	CBOP	TERRESTRE	922042049	DOMINGUEZ REYES MANUEL ALBERTO	OTROS FINES VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	GUAYAS
2	22-feb-16	CBOS	NAVAL	503305385	RUALES VERA RUBEN FABRICIO	FONIFA VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	MANABI

Dirección: Guayaquil Av. Baquerizo Moreno 1120 y 9 de Octubre jpmolina85@hotmail.com chidalgo@estulegsa.com Teléfono 04 2300443 Ext 102

**CARPETAS REMITIDAS AL ESTUDIO JURIDICO ERVAMI AB. ANDREA FARIAS ZAMBRANO COSTA- SIERRA**

Ord.	Fecha de Adjudicación	Grado	Fuerza	Cédula	Apellidos y Nombres	Producto	Destino	Provincia
1	22-feb-16	CAPT	AEREA	1713493177	HERNANDEZ MORAN CARLOS GABRIEL	FONIFA VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	GUAYAS
2	22-feb-16	MAYO	AEREA	1711926830	MOLINA ORTEGA JUAN JAVIER	OTROS FINES VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	PICHINCHA
3	22-feb-16	SGOS	TERRESTRE	703608810	SANCHEZ SARMIENTO EDISON DAVID	OTROS FINES VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	PICHINCHA
4	22-feb-16	TNTE	TERRESTRE	1714577572	ZABALA NAVARRETE ROBERTO CARLOS	FONIFA VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	PICHINCHA

Dirección: GUAYAQUIL: AV. MIGUEL ALCIVAR Y AV PLAZA DAÑIN MZ6-24 SOLAR 13 P1 OFC. 106 Telf. 04 2289264 QUITO: Centro comercial Plaza del Rancho, oficina 304, Bloque 1, Eugenio Espejo s/n vía a Tanda Telf. 02 3957666 info@valleabogados.com ernesto.valle@valleabogados.com

**CARPETAS REMITIDAS AL ESTUDIO JURIDICO AB. MERLY BARBERAN - COSTA**

Ord.	Fecha de Adjudicación	Grado	Fuerza	Cédula	Apellidos y Nombres	Producto	Destino	Provincia
1	22-feb-16	SGOS	TERRESTRE	802343426	GRUEZO PALACIOS ANGEL EDUARDO	OTROS FINES VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	ESMERALDAS
2	22-feb-16	SUBS	NAVAL	913625521	MORA PONGUILLO JAVIER PAUL	OTROS FINES VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	SANTA ELENA

Dirección: GUAYAQUIL, CALLE CUENCA 102 Y ELOY ALFARO TELF: 04 2417639 merlybarberan@hotmail.es ejuridico\_quichimbo@hotmail.com

**CARPETAS REMITIDAS AL ESTUDIO JURIDICO GESTION EXTERNA GTX S.A. - COSTA - SIERRA**

Ord.	Fecha de Adjudicación	Grado	Fuerza	Cédula	Apellidos y Nombres	Producto	Destino	Provincia
1	22-feb-16	TNTE	AEREA	401139597	NARVAEZ CARDENAS ROMEO ANDRES	FONIFA VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	PICHINCHA
2	22-feb-16	SUBP	AEREA	906000237	POALASIN EUGENIO RODRIGO OLIMPO	OTROS FINES VIVIENDA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA	MANABI
3	22-feb-16	SUBS	NAVAL	801558172	QUINONEZ MEZA YONNIS ABDON	OTROS FINES VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	MANABI
4	22-feb-16	SUBS	TERRESTRE	908404213	SEMISTERRA RODRIGUEZ JOHNNY EULIQUIO	OTROS FINES VIVIENDA	ADQUISICION DE VIVIENDA	PICHINCHA

Dirección: QUITO: JUAN PABLO SANZ E1-09 Y 10 DE AGOSTO Telf. 02 3965100 GUAYAQUIL: PICHINCHA 410 ENTRE LUQUE Y AGUIRRE EDIF. MUTUALISTA PICHINCHA Telf. 04 2526421 aballadares@gestiona.ec

**FIN DEL ARCHIVO**